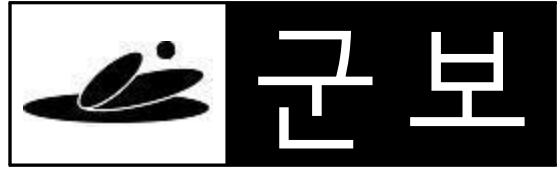


# 예 산 군



군보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선	기관의 장
람	

제654호 2022. 3. 7.(월)

## 공 고

- 예산군 공고 제2022-322 : 예산 읍내지구 지구단위종합복구사업(예산천) 실시계획 공고 ..... 1

## 입법예고

- 예산군 공고 제2022-418호 : 예산군 건축조례 일부개정안 입법예고 ..... 8

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

예산군 공고 제2022 - 322호

## 예산 읍내지구 지구단위종합복구사업(예산천) 실시계획 공고

「자연재해대책법」 제49조 동법 시행령 제36조 규정에 따라 하천공사 재해복구사업 실시계획을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 3월 2일

### 예 산 군 수

1. 공사의 명칭 : 예산 읍내지구 지구단위종합복구사업(예산천)

2. 공사의 목적 및 개요

가. 목 적 : 본 사업은 지방하천인 예산천에 대하여 재해복구 사업추진을 통해 안전성을 확보하고, 지역주민들의 교통안전 및 편익증진을 하기 위함

나. 공사개요

위치	하천종류	하천명	하천정비구간		사 업 량	비고
			시점	종점		
예산군 예산읍 향천리 일원	지방하천	예산천	예산군 향천리 172-3번지	예산군 향천리 115-6번지	하천정비 L=661m, 복개확장 L=173m, 교량 7개소, 배수구조물 17개소	

3. 공사 시행지역의 위치 : 충남 예산군 예산읍 향천리 일원

4. 공사 시행자의 명칭 및 주소

가. 시행자 : 충청남도 예산군

나. 주 소 : 충남 예산군 예산읍 군청로 22

5. 공사의 착수 및 준공예정일(공사기간) : 2022. 3. ~ 2023. 12.

6. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 소유자 및 권리자 : 별첨참조

7. 설계도서 및 위치도 열람장소 : 예산군청 안전관리과 하천관리팀

8. 공고기간 : 공고일로부터 15일이상
9. 준공된 하천부속물의 관리에 관한사항 : 예산군에서 직접 관리
10. 기타사항 : 기타 자세한 내용은 예산군 안전관리과 하천관리담당(☎041-339-7782)으로 문의  
                  하시기 바랍니다.

■ 예산 읍내지구 지구단위종합복구사업(예산천)

순번	소재지		지번	지목	공부면적(m2)	편입면적(m2)	소유구분	소유자		지분	소유권이외의권리			비고
	시군 읍면 동리							성명	주소		권리구분	권리자명	권리자주소	
	합계		58	필지		1,802.6								
4	예산군 예산읍 향천리		120-3	대	76.0	1.6	사	최○석	충남 예산군 예산읍 향천리 121					미등기
5	예산군 예산읍 향천리		산16-2	임	9,917.0	1.0	사	최○근	서울특별시 은평구 대조동 186-13					
9	예산군 예산읍 향천리		120-2	전	1,231.0	1.3	사	최○근	서울특별시 은평구 통일로 833-5 (대조동)	1/2				
12	예산군 예산읍 향천리		115	답	225.0	66.0	사	김○태	충남예산군예산읍예산리산7-11 수정빌라다동301호	211/3 954				
14	예산군 예산읍 향천리		124-4	대	212.0	21.6	사	박○래	충남 예산군 예산읍 향천리 124-1					
18	예산군 예산읍 향천리		126-1	대	165.0	0.8	사	김○수	충남 예산군 예산읍 향천리 122					
19	예산군 예산읍 향천리		126-2	대	153.0	3.2	사	양○월	충남예산군예산읍주교리179-1 석탑아파트101-302					
20	예산군 예산읍 향천리		126-3	대	201.0	7.1	사	박○관	충남 예산군 예산읍 향천리 126					
21	예산군 예산읍 향천리		126-6	대	11.0	0.7	사	김○태	충남 예산군 예산읍 아리랑로 213번길 56-9					
25	예산군 예산읍 향천리		132-2	대	1,067.0	9.2	사	재단법인 충청남도 ○○재단	대전광역시 동구 용전동 136-6					
28	예산군 예산읍 향천리		138-14	전	205.0	22.2	사	송○명	충남 예산군 예산읍 향천리 138-14					
30	예산군 예산읍 향천리		140-8	대	24.0	24.0	사	이○봉	충남 예산군 예산읍 향천리 140-3					
31	예산군 예산읍 향천리		140-3	대	105.0	38.0	사	이○봉	충남 예산군 예산읍 향천리 140-3					
32	예산군 예산읍 향천리		140-2	대	393.0	3.9	사	손○호	충남예산군예산읍아리랑로93-10, 106-1203(예산1차세광엔리치타워아파트)	1/4				
33	예산군 예산읍 향천리		140-4	대	271.0	57.7	사	손○희	충남 예산군 예산읍 아리랑로 225-18		근저당권	한국○○ 금융공사	부산광역시남 구문현금융로4 0 (문현동,부산 국제금융센터) ,충남지사	
35	예산군 예산읍 향천리		140-6	대	60.0	1.3	사	진○섭	충남 예산군 예산읍 향천리 143-1					
36	예산군 예산읍 향천리		144-1	대	152.0	22.0	사	향천리	충남 예산군 예산읍 향교길12번길 8					

							할머니경 로당										
39	예산군 예산읍 향천리	144-3	대	7.0	5.4	사	할머니경 로당	충남 예산군 예산읍 향교길12번길 8									
40	예산군 예산읍 향천리	144-8	대	39.0	13.8	사	장○진	충남 예산군 예산읍 향천리 142									
43	예산군 예산읍 향천리	144-10	대	36.0	10.4	사	박○관	충남 예산군 예산읍 산성리 548-5									
45	예산군 예산읍 향천리	326-6	대	30.0	30.0	사	차○창	충남 예산군 예산읍 향천리 144-12									
46	예산군 예산읍 향천리	144-12	대	37.0	7.3	사	차○창	충남 예산군 예산읍 향천리 144-12									
47	예산군 예산읍 향천리	144-13	대	19.0	3.6	사	방○봉	충남 예산군 예산읍 향천리 134									
50	예산군 예산읍 향천리	144-4	전	100.0	11.5	사	이○원	충남 예산군 예산읍 향천리 134									
60	예산군 예산읍 향천리	172-2	도	73.0	16.3	사	성○현	충남 예산군 예산읍 예산리 159									
61	예산군 예산읍 향천리	173-2	도	20.0	2.5	사	성○현	충남 예산군 예산읍 예산리 159									
62	예산군 예산읍 예산리	90	전	1,310 .0	6.0	사	나○찬	충남 예산군 예산읍 벚꽃로127번길 22-1									
64	예산군 예산읍 예산리	92	대	714.0	48.5	사	오○일	충남 예산군 예산읍 향천사로 95-4									
65	예산군 예산읍 예산리	92-4	도	26.0	26.0	사	오○일	충남 예산군 예산읍 향천사로 95-4									
66	예산군 예산읍 예산리	92-3	대	12.0	9.3	사	송○문	충남 예산군 예산읍 향천리 123									
67	예산군 예산읍 예산리	92-1	대	482.0	4.4	사	송○문	충남 예산군 예산읍 향천리 123									
68	예산군 예산읍 예산리	93-1	대	772	6.6	사	김○호	충남 예산군 예산읍 예산리 93-1	1/2								
69	예산군 예산읍 예산리	93-3	대	756.0	26.5	사	윤○상	충남 예산군 예산읍 예산리 93-3									
70	예산군 예산읍 예산리	84	전	3,976 .0	27.6	사	최○근	서울특별시 은평구 통일로 833-5 (대조동)	1/2								
71	예산군 예산읍 예산리	94	답	741.0	281.0	사	최○근	서울특별시 은평구 통일로 833-5 (대조동)	1/2								
74	예산군 예산읍 예산리	94-2	답	11.0	11.0	사	최○근	서울특별시 은평구 통일로 833-5 (대조동)	1/2								
76	예산군 예산읍 예산리	95	답	715.0	211.4	사	최○근	서울특별시 은평구 통일로 833-5 (대조동)	1/2								
77	예산군 예산읍 예산리	96	답	116.0	104.6	사	최○근	서울특별시 은평구 통일로 833-5 (대조동)									
78	예산군 예산읍 예산리	97-2	전	419.0	115.8	사	이○환	충남 예산군 예산읍 향천리 138-12									
79	예산군 예산읍 예산리	97	전	558.0	100.4	사	주○중	충남예산군예산읍벚꽃로155번길50, 109-1403(예산발연계통리슈빌아파트)	근저당권	○○은행 주식회사	서울특별시중 구통일로120( 충정로1가) (예산군지부)						
80	예산군 예산읍 예산리	98-3	대	132.0	31.7	사	백○애	충남 예산군 예산읍 예산리 98-3									
81	예산군 예산읍 예산리	98-1	대	270.0	19.6	사	이○환	충남 공주시 산성동 181-15									
82	예산군 예산읍 예산리	98-6	대	7.0	7.0	사	백○애	충남 예산군 예산읍 예산리 98-3									
84	예산군 예산읍 예산리	99	대	260.0	132.0	사	장○원	충남 예산군 예산읍 예산리 99									
85	예산군 예산읍 예산리	100-1	대	238.0	27.9	사	이○호	충남 예산군 예산읍 예산리 116									

86	예산군 예산읍 예산리	102-2	전	152.0	12.1	사	이○제	충남예산군예산읍벚꽃로175-17 106-702(예산우방유웰아파트)					
87	예산군 예산읍 예산리	102-6	전	189.0	6.2	사	이○제	충남예산군예산읍벚꽃로175-17 106-702(예산우방유웰아파트)					
88	예산군 예산읍 예산리	102-7	대	178.0	24.2	사	곽○택	충남예산군예산읍신레원리283-10 국민연립비이동301호					
90	예산군 예산읍 예산리	118-1	전	176.0	1.2	사	김○자	경기도화성시서신면매화리327-4 서신빌라 비-202	근저당권	예산○○ 협동조합	충청남도예산 군예산읍주교 리267-9 (읍내지점)		
91	예산군 예산읍 예산리	118-2	도	26.0	0.4	사	이○호	충남 예산군 예산읍 예산리 116					
92	예산군 예산읍 예산리	120	대	387.0	119.6	사	다세대주 택 (에이동, 비동)	충남 예산군 예산읍 예산리 120 외 2		대지권			
93	예산군 예산읍 예산리	124-1	대	333.0	11.2	사	이○원	충남 예산군 예산읍 예산리 124-1					
94	예산군 예산읍 예산리	125	대	331.0	5.1	사	양○국	충남예산군예산읍산성리336-1 다세대주택301					
96	예산군 예산읍 예산리	127-1	대	267.0	4.4	사	정○천	충남 예산군 예산읍 예산리 127-1		근저당권	이○광	부산광역시 부산진구 중앙대로 775번길5, 1508호(부전동 ,대림빌딩)	
97	예산군 예산읍 예산리	127-3	대	261.0	2.4	사	김○순	충남 예산군 예산읍 천변로 133-1					
99	예산군 예산읍 예산리	128-2	대	346.0	0.6	사	구○영	충남예산군예산읍아리랑로93-10, 108-1202(예산1차세광엔리치타워아파트)	근저당권	주식회사 ○○은행	서울특별시중 구을지로35(을 지로1가) (예산지점)		
101	예산군 예산읍 예산리	130-2	도	152.0	35.0	사	이○언	충남 예산군 예산읍 주교리 165					
102	예산군 예산읍 예산리	183-3	대	261.0	0.5	사	전○수	충남 예산군 예산읍 예산리 183-3					

## 지 장 물 조 서

▣ 예산 읍내지구 지구단위종합복구사업(예산천)

연 번	물건의 소재지				물건명	규 격	단 위	수 량	성 명	주소	비 고
	예산	예산	향천	115							
1	예산	예산	향천	115	기타맨홀	콘크리트	개	1	김○태	충남예산군예산읍예산리산7-11 수정빌라다동301호	
2	예산	예산	예산	93-1	문주	콘크리트,철재	개	2	김○호	충남 예산군 예산읍 예산리 93-1	
3	예산	예산	예산	97-2	주택	11.0*4.5	동	1	이○환	충남 예산군 예산읍 향천리 138-12	
4	예산	예산	예산	97	수목	향나무	주	6	주○중	충남예산군예산읍벚꽃로155번길50, 109-1403(예산발연계통리슈빌아파트)	
5	예산	예산	예산	99	주택	9*13.7	동	1	장○원	충남 예산군 예산읍 예산리 99	
6	예산	예산	예산	100-1	주택	9.9*5.7	동	1	이○호	충남 예산군 예산읍 예산리 116	
7	예산	예산	향천	326	가건물	1.3*1.3	동	1			
8	예산	예산	향천	326	주택	7.9*7.0	동	1			
9	예산	예산	향천	326	주택	15.2*7	동	1			
10	예산	예산	향천	326	주차장	6.2*3.3	동	1			
11	예산	예산	향천	326	수목	벚나무	주	5			
					수목	은행나무	주	1			

## 제 654호

## 군

## 보

2022. 3. 7.(월)

12	예산	예산	향천	140-8	수목	감나무	주	2	이○봉	충남 예산군 예산읍 향천리 140-3	
					수목	대추나무	주	1	이○봉	충남 예산군 예산읍 향천리 140-3	
13	예산	예산	향천	140-3	주택	9.6*3.7	동	1	이○봉	충남 예산군 예산읍 향천리 140-3	
14	예산	예산	향천	326-3	주택	13.4*4	동	1	이○고	충남 예산군 예산읍 향천리 144-1	
15	예산	예산	향천	326-3	주택	3.8*8.8	동	1	이○고	충남 예산군 예산읍 향천리 144-1	
16	예산	예산	향천	326-4	주택	7.2*9.0	동	1			
17	예산	예산	향천	326-11	주택	7.0*8.7	동	1			
18	예산	예산	향천	326-6	주택	7.2*6.6	동	1	차○창	충남 예산군 예산읍 향천리 144-12	
19	예산	예산	향천	326-12	주택	9.1*6.9	동	1			
20	예산	예산	향천	326	주택	9.3*14.5	동	1			
21	예산	예산	향천	326	기타맨홀	주철	개	1			
22	예산	예산	예산	130-2	기타맨홀	주철	개	1			
23	예산	예산	예산	130-2	기타맨홀	주철	개	1			
24	예산	예산	예산	742	기타맨홀	주철	개	1			



예산군 공고 제2022-418호

## 예산군 건축조례 일부개정안 입법예고

「예산군 건축조례」를 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 미리 군민에게 알려 의견을 듣고자 「예산군 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

2022년 3월 7일

예 산 군 수

### 1. 자치법규명

: 예산군 건축조례 일부개정조례안

### 2. 개정이유

- 상위법령인 「건축법 시행령」 개정에 따라 조례로 정하도록 위임된 사항에 대한 조문을 정비하여 건축행정의 내실화를 기하고자 함

### 3. 주요내용

가. 「건축법 시행령」 제15조제7항에 따라 조례로 위임된 가설건축물 존치기간 연장 횟수에 관한 사항 신설(안 제28조제3항)

- 1) 컨테이너 또는 이와 비슷한 것으로 된 가설건축물로서 임시사무실·임시창고 또는 임시숙소로 사용되는 가설건축물 : 3회
- 2) 야외전시시설 및 촬영시설 : 3회
- 3) 천막이나 천막과 유사한 구조이거나 조립식구조의 창고·차고·작업장과 농막 : 3회

나. 띄어쓰기 정비(안 제43조제5항)

다. 「건축법 시행령」 제86조제3항제2호나목에 따라 조례로 위임된 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 정비(안 제43조제6항)

- (현행) 높은 건축물 각 부분 높이의 0.8배(도시형 생활주택의 경우에는 0.6배) 및 낮은 건축물 각 부분의 높이의 1배(도시형 생활주택의 경우에는 0.8배)이상
- (개정안) 낮은 건축물 각 부분의 높이의 1배(도시형 생활주택의 경우에는 0.8배)이상

4. 입법예고기간 : 2022. 3. 7. ~ 3. 21.(15일간)

### 5. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2022. 3. 21일까지 예산군수(참조 : 도시재생과장)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬반여부와 그 이유)

나. 성명(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명) 및 주소

다. 의견 제출처 : 예산군 도시재생과

- 주소 : 우 32435/충남 예산군 예산읍 군청로 22  
예산군 도시재생과

- 전화 : 041-339-7732 (FAX 041-339-7709)

라. 제출방법

- 서면, 전화, 팩스, 인터넷(예산군홈페이지 <http://yesan.go.kr>),  
직접 방문 등 어느 방법이든 가능합니다.

- 붙임 1. 입법예고 사항에 대한 의견서  
2. 예산군 건축조례 일부개정조례안 1부.

**【붙임 1】**

**입법예고 사항에 대한 의견서**

조 례 명 : 예산군 건축조례 일부개정 조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 연 락 처 :

조례안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

**【붙임 2】**

예산군 조례 제 호

**예산군 건축 조례 일부개정조례안**

예산군 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제28조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 영 제15조제7항에 따른 연장횟수는 다음 각 호와 같다.

1. 영 제15조제5항제8호의 경우: 3회
2. 영 제15조제5항제14호의 경우: 3회
3. 제2항제1호 및 제5호(농막에 한정한다)의 경우: 3회

제43조제5항 중 “영 제86조제3항제2호 가목”을 “영 제86조제3항제2호가목”으로, “도시형생활주택”을 “도시형 생활주택”으로 하고, 같은 조 제6항 중 “영 제86조제3항제2호 나목”을 “영 제86조제3항제2호나목”으로, “높은 건축물 각 부분 높이의 0.8배(도시형생활주택의 경우에는 0.6배) 및 낮은”을 “낮은”으로, “(도시형생활주택의 경우에는 0.8배)이상으로 한다”를 “(도시형 생활주택의 경우에는 0.8배)로 한다”로 한다.

**부 칙**

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제28조제3항의 규정은 2

022년 5월 3일부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치)이 조례 시행 전 건축허가를 신청(건축허가를 신청하기 위하여 제5조에 따라 건축위원회의 심의를 신청한 경우를 포함한다)한 경우와 건축허가를 받았거나 건축신고를 하고 건축 중인 건축물의 건축기준 등의 적용은 종전의 규정에 따른다. 다만, 종전의 규정이 개정규정에 비하여 건축주, 시공자 및 공사감리자에게 불리하면 개정규정에 따른다.

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제28조(가설건축물) ①·② (생략)  <u>&lt;신 설&gt;</u></p>	<p>제28조(가설건축물) ①·② (현행과 같음)  <u>③ 영 제15조제7항에 따른 연장 횟수는 다음 각 호와 같다.</u>  <u>1. 영 제15조제5항제8호의 경우: 3회</u>  <u>2. 영 제15조제5항제14호의 경우: 3회</u>  <u>3. 제2항제1호 및 제5호(농막에 한정한다)의 경우: 3회</u></p>
<p>제43조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① ~ ④ (생략)  <u>⑤ 영 제86조제3항제2호가목에 따라 건축조례로 정하는 거리는 1배(도시형생활주택의 경우에는 0.8배)로 한다.</u>  <u>⑥ 영 제86조제3항제2호 나목에 따라 건축조례로 정하는 거리는 높은 건축물 각 부분 높이의 0.8배(도시형생활주택의 경우에는 0.6배) 및 낮은 건축물 각 부분의 높이의 1배(도시형생활주택의 경우에는 0.8배)이상으로 한다.</u></p>	<p>제43조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① ~ ④ (현행과 같음)  <u>⑤ 영 제86조제3항제2호가목---</u>  <u>---도시형 생활주택---</u>  <u>-----.</u>  <u>⑥ 영 제86조제3항제2호나목---</u>  <u>----- 낮은 -----</u>  <u>-----</u>  <u>----- (도시형 생활주택</u>  <u>의 경우에는 0.8배)로 한다.</u></p>